

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны Т1 на ОТ2 в границах земельных участков с кадастровыми № 33:19:010211:91, 33:19:010211:84

07 декабря 2010 года

город Суздаль

### **Тема публичных слушаний:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны Т1 на ОТ2 в границах земельных участков с кадастровыми № 33:19:010211:91, 33:19:010211:84

Заявитель ОАО «Турцентр»

**Дата проведения:** 07 декабря 2010 года

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

**Время открытия слушаний:** 14 часов 15 минут

**Время закрытия заседания:** 14 часов 30 минут

### **Присутствовали:**

Ананьина Нина Викторовна – начальник отдела ЖКХ администрации города;

Вавилин Роман Владимирович – И.о. главы города Суздаля;

Кашенков Сергей Вячеславович - Генеральному директору ООО "АльянсТУР" УК ОАО "Турцентр";

Коёкина Вера Сергеевна - заместитель главы (руководитель аппарата) администрации города;

Парамонова Татьяна Александровна – главный специалист по развитию предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг;

Сидорова Светлана Ивановна – юрисконсульт ОАО «Турцентр»;

Чернышова Ольга Львовна – главный специалист организационного отдела;

Шишкова Елена Владимировна – и.о. начальника отдела архитектуры и строительства, главного архитектора;

В публичных слушаниях также принимали участие: Гришин В.И., Гришин А.В., Гребенщикова А.В., Зотова И.Н., Чернопятава О.Н., Петрова Н.Н., Журавлев Э.Е., Петров В.Н., Шашилова Е.А., Чернышкова Т.А., Ратников В.С., Давыдов Д.В., Никитин А.В., Степанова Г.Ю., Шаронова А.Е., Данилова Н.В., Марьюшкина Т.В., Кочеткова Н.В., Тюрина Т.В., Комов А.А., Степанова Е.В.

До начала проведения слушаний поступило заявление от ОАО «Турцентр». Других замечаний и предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования город Суздаль по замене территориальной зоны Т1 на ОТ2 в границах земельных участков с кадастровыми № 33:19:010211:91, 33:19:010211:84, заявитель: ОАО «Турцентр» до начала проведения слушаний не поступало.

**Открыл публичные слушания И.о. главы города Суздаля  
Р.В.Вавилин**

Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, в здании администрации 07 декабря 2010 года в 14-15 проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 18 Устава муниципального образования город Суздаль, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.04.2006 N 51 "О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль", с учетом поступившего протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль от 17.07.2010г. № 4, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории города Суздаля, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города, главой города вынесено постановление о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, сменив территориальную зону с туристической - Т1 (туристско-рекреационная зона) на озелененные территории - зону ОТ2 (открытые природные пространства) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровыми № 33:19:010211:91 и 33:19:010211:84, расположенных по адресу: Владимирская обл., г.Суздаль, ул.Коровники, с участием жителей города Суздаля продолжительностью не менее двух месяцев со дня официального опубликования постановления о проведении публичных слушаний. В период подготовки публичных слушаний организаторами публичных слушаний было проведено персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичных слушаний с информацией о дате и времени проведения публичных слушаний, а также обеспечено извещение лиц – правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. В период слушаний поступило заявление от ОАО «Турцентр». Других замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний до начала проведения публичных



слушаний не поступало. Предлагаю предоставить слово представителям ОАО «Турцентр».

**Кашенков С.В.** Данный вопрос, если кто помнит, мы поднимали, тогда были и общественные слушания, которые тогда состоялись, но в силу юридических вопросов решение не устояло. Тогда было принято решение, рекомендовала прокуратура, если мы хотим произвести замену, то необходимо провести межевание. Мы размежевали участок исходя из того целевого использования, которое есть. На картинках видна эта выделенная зона – это зона, прилегающая к реке. Сейчас у этой зоны нормативное использование, согласно градостроительному регламенту, Т1 - размещение туристических объектов. Мы хотим сменить как фактически они используются на ОТ1, открытые ландшафтные пространства.

**Р.В.Вавилин** По поступившей информации в связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 33:19:010211:91, расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Суздаль, ул.Коровники, был разделен на два участка с кадастровыми № 33:19:010211:92 и 33:19:010211:93 вопрос о смене территориальной зоны с туристической - Т1 (туристско-рекреационная зона) на озелененные территории - зону ОТ2 (открытые природные пространства) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельных участков с кадастровым № 33:19:010211:91 был снят с рассмотрения. Сейчас по данному вопросу пояснит юрист.

**Кашенков С.В.** Почему снят? Вы хотели спросить по данному вопросу прокуратуру. Мы с этим туда тоже обратились. Чисто фактически это один объект права. Это один объект, не произошла подмена другого участка. Единственное что, мы у этого объекта выделили коллектор, который изначально сюда внесли. Нужна территория для обслуживания и т.д. Все в тех же самых границах, границы не расширялись, не сужались. Отрезали только узкий участок земельного участка. Для администрации это еще лучше. Налоговое поле более высокой суммы остается. Смысл переносить на следующий год? Это вы ставите нас как налогоплательщика и оттягиваете нам еще на целый год. Здесь предмет недвижимости один и тот же. Земельный участок, по сути, один и тот же.

**Захаров О.А.** Это абсолютно два других земельных участка. Вопрос по изменению был по земельному участку с кадастровым № 33:19:010211:91. Сейчас фактически этого участка не существует. Есть два других земельных участка.

**Кашенков С.В.** Куда он делся?

**Захаров О.А.** Его разделили, размежевали на два.

**Кашенков С.В.** Смысл данного вопроса не меняется. Границы не менялись никаким образом. Отрезался, он сократился. Если бы мы к этому участку приписали дополнительно два гектара земли. В данном случае произошло сокращение участка.

**Захаров О.А.** Предметом обсуждения являлся тот участок. Участок с кадастровым № 33:19:010211:91, а не новый.

**Кашенков С.В.** Я уже пояснял, если поменять фамилию.

**Шишкова Е.В.** Если вы поменяете «фамилию», то здесь бы появился новый кадастровый номер, но той же площадью и той же конфигурацией участка. Здесь не получается, а получается сумма двух участков.

**Кашенков С.В.** Участок тот же.

**Шишкова Е.В.** У вас границы не совпадают, площади не совпадают. Этот вопрос находится исключительно в юридической плоскости. С нашей стороны мы сделали запрос, претензий по смене нет. Да возможно.

**Сидорова С.И.** Если в порядке исключения. В свое время вы наделили нас участок тремя зонами: ИКЛ, Т1 и т.д., хотя по градостроительному кодексу нельзя было делать единый, может и здесь в качестве исключения.

**Шишкова Е.В.** Проект разрабатывался ГИПРОГОРОм. Проходили слушания, и у вас вопросов этих не было. Все эти вещи находятся в едином участке. Вам предоставили на выкуп вот этот конкретный участок, что делать, если к вам на вашу территорию в собственность попало кладбище? Как вы его представляете по функционалу, как туристическую зону?

**Кашенков С.В.** Если вы слушания переносите на другой год, вы даете добро на то, что это открытое пространство.

**Шишкова Е.В.** Да.

**Кашенков С.В.** Тогда я не вижу прецедента.

**Шишкова Е.В.** Все, что касается архитектурных вопросов, никто никаких возражений не высказывает. Мы вам сразу сказали, что да возможно.

**Захаров О.А.** Юридически нет.

**Кашенков С.В.** По-другому для нашего предприятия в объеме 800 тысяч рублей.

**Шишкова Е.В.** Так не проводят слушания, заявили один номер и вдруг появляются два номера, а тот ликвидируется.

**Р.В.Вавилин** Предлагаю голосовать по изменению зоны с туристической - Т1 (туристско-рекреационная зона) на озелененные территории - зону ОТ2 (открытые природные пространства) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010211:84. Кто за? Возражения есть?

**Проголосовали:**

**за - единогласно**

**Вавилин Р.В.**

В 14-30 публичные слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо.

Председательствующий:

И.о.Главы города Суздаля

Секретарь

Р.В.Вавилин

Е.В.Шишкова